

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 10/2016 (škol. rok 2016/2017)
(v ďalšom texte len, „zmluva“)

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov.

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štat. orgán:

IČO:

Bankové spojenie:

Zriaďovateľ a vlastník majetku:
Žilina
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štat. orgán/zastúp.:

IČO:

DIČ

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Stredná zdravotnícka škola

Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina

Mgr. Daniela Peclerová, riaditeľka

00607061

Štátna pokladnica

7000480747/8180 – nájom

SK12 8180 0000 0070 0048 0747

7000480755/8180 – služby spojené s nájomom

SK87 810 0000 0070 0048 0755

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09

Stredná zdravotnícka škola Žilina

Dátum: **18 -11- 2016**

Číslo záznamu: *1813*

Číslo spisu: *149*

Prílohy:

Vybavuje:

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom objektu s. č. 1641- škola postaveného na pozemku p. č. 5416/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, zapísaný na liste vlastníctva č. 1300 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina.
2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1 tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa prenechať do nájmu.

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v článku I. odsek 1 tejto zmluvy a to triedu č. 102 o výmere 56,07 m² na I. poschodí vrátane jej zariadenia a materiálneho vybavenia. Trieda bude prenajatá v čase od 15,00 hod. do 17,15 hod. (t.j. 3 vyučovacie hodiny),

(ďalej v texte zmluvy len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať za účelom výučby opatrovateľského kurzu.

Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **od 21.11.2016 do 21.11.2017.**

Článok V. Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Nájomca bude uskutočňovať vzdelávací proces, preto prevzatie priestorov triedy nebude potrebné.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky spôsobené škody na predmete nájmu.

Článok VI. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné (za prenajatý priestor, zariadenia a vybavenie) za jednu vyučovaciu hodinu v jednej triede 12,- € (t.j. 12,- € x 3 vyuč. hod. (45 min.) = **36,- € (slovom: tridsaťšesť eur).**

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480747/8180, IBAN: SK12 8180 0000 0070 0048 0747, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol: 0308, v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

2. Vo výške nájomného nie sú zahrnuté úhrady za služby spojené s nájmom.

Článok VII.

Úhrada za služby spojené s nájmom a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úhradu za služby spojené s nájmom (za jednu triedu) **vo výške 9,- eur** (slovom: deväť eur) a to za:
 - a) *dodávku elektrickej energie* 2,50 eur
 - b) *dodávku tepla* 2,00 eur
 - c) *vodné a stočné* 2,00 eur
 - d) *ostatné súvisiace služby* 2,50 eur
(čistiace prostriedky, mzdy, odpisy, poistné, odvoz odpadu)
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť platbu na úhradu nákladov za služby spojené s nájmom vo výške **9,- €** v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za služby spojené s nájmom nájomca uhradí bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa Štátna pokladnica č. 7000480755/8180, IBAN: SK87 810 0000 0070 0048 0755, variabilný symbol: číslo faktúry, konštantný symbol 0308, v lehote splatnosti vystavenej faktúry.
- 4.

Článok VIII.

Sankcie

Nájomca je povinný platiť úrok z omeškania úhrady nákladov za prenájom vo výške podľa platných právnych predpisov.

Článok IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu uvedený v článku II v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) právo vykonávať poverenými osobami kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do predmetu nájmu.

2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom riadne a včas v termíne splatnosti,
 - c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu,
 - d) povinnosť udržiavať čistou v prenajatých priestoroch,
 - e) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení,
3. Nájomca má právo používať spoločné priestory, najmä hygienické zariadenia prenajímateľa s tým, že je povinný udržiavať ich čistotu a poriadok, vrátane vonkajších priestorov patriacich k objektu.
 4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu alebo výpožičky tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.
7. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho bez výhrad preberá do užívania.

Článok X. Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v článku IV. tejto zmluvy.
2. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, alebo keď je v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za služby spojené s nájmom. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením nájomcovi.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení, Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja je na uzatvorenie tejto zmluvy potrebný predchádzajúci súhlas predsedu ŽSK.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží jeden nájomca, dva prenajímateľ a jeden Žilinský samosprávny kraj.
5. Zmluva bola uzatvorená na základe udeleného súhlasu odboru školstva a športu ŽSK v zmysle Čl. 20 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK pod číslom 02525/2016/OŠaŠ-15.
6. V zmysle zákona NR SR č. 546/2010 Z.z. a Metodického pokynu ŽSK zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žilinedňa 15.11.2016

Prenajímateľ:

Stredná zdravotnícka škola
n a

Mgr. Daniela Peclerová
riaditeľka

V Žilinedňa 15.11.2016

Nájomca:



PhDr. Martin Brňák, PhD.